



## COMPTE RENDU DU COMITE TRAVAUX ET PATRIMOINE DU 7 FEVRIER 2025 – 18H30

**MAIRIE DE SAINT-USAGE**

21170

Présents : Madame Valérie HOSTALIER, Monsieur Jean MATHELIN, Monsieur Alain IMBERT, Monsieur Roger GANÉE, Monsieur Suayib CAKIR, Monsieur Rachid BOULAHYA, Monsieur Jérémy POILLOT

Absents : Monsieur Marc GOUDOT, Monsieur Serge ESPRIT,

Excusés : Madame Aurélie LABELLE

### **I. ISOLATION PAR L'EXTERIEUR MAISON DE MONSIEUR REVENU ET SALLE DES ASSOCIATIONS**

Quatre entreprises contactées :

- SDP à Foucherans
- RPPI à Saint-Usage
- DRC à Auxonne
- BRULE SAS à Dijon

Il y a eu 2 réponses au projet : SDP et RPPI

Les entreprises DRC et BRULE SAS n'ont pas donné réponse.

Proposition d'isolation thermique en 140 et 160 mm

Maison REVENU en 140mm

SDP 26 641.90€ HT soit TTC 28 107.20€ (TVA 5.5%)

RPPI 27 985€ HT soit TTC 29 524.18€ (TVA 5.5%)

Maison REVENU en 160mm

SDP 27 256.90€ HT soit TTC 28 756.02€ (TVA 5.5%)

RPPI 29 947.84€ HT soit TTC 31 594.97€ (TVA 5.5%)

Salle des Associations en 140mm

SDP 18846.69€ HT soit TTC 22 616.03€ (TVA 20%)

RPPI 22275€ HT soit TTC 26 730.00€ (TVA 20%)

Salle des Associations en 160mm

SDP 19170.69€ HT soit TTC 23004.83€ (TVA 20%)

RPPI 23781€ HT soit TTC 28 537.20€ (TVA 20%)

Question : Pourquoi ne pas faire l'isolation de la maison Courbez ?

Un devis a été demandé à la société SDP en 160 mm

SDP 9 767.26€ HT soit TTC 10 304.46€ (TVA 5.5%)

Avis favorable de la commission, Madame le Maire signale que d'autres projets sont à faire.  
Revoir SDP pour devis

Question : trappe salle des Associations, devis fenêtre ou.... ?

## II. CHEMIN DU CAMPING : REFECTION, COUCHE DE ROULEMENT

Choix du revêtement bicouche ou enrobé

Commission après discussion choix bi-couche

Cinq entreprises contactées :

- EUROVIA
- NOIROT
- PENNEQUIN
- ROGER MARTIN
- EIFFAGE

### BI COUCHE

EUROVIA 26376€ HT soit TTC 31651.20€ (TVA 20%)

NOIROT 24785€ HT soit TTC 29742€ (TVA 20%)

PENNEQUIN 42240€ HT soit TTC 50688€ (TVA 20%)

ROGER MARTIN 29363.50€ HT soit TTC 35236.20€ (TVA 20%)

EIFFAGE n'a pas donné de réponse.

### ENROBÉ

EUROVIA 47651€ HT soit TTC 57181.20€ (TVA 20%)

NOIROT 51350€ HT soit TTC 61620€ (TVA 20%)

PENNEQUIN 70060€ HT soit TTC 84072€ (TVA 20%)

ROGER MARTIN 51623.50€ HT soit TTC 61948.20€ (TVA 20%)

EIFFAGE 45438.76€ HT soit TTC 54526.51€ (TVA 20%)

Choix Entreprise NOIROT en bi-couche

Passage piéton devant le kayak ?

Faire dos d'âne en face du club de canoé ?

## III. ROUTE DE TROUHANS, CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE

3 réponses pour la maîtrise d'œuvre

- TT Géomètres experts Beaune
- ABCD experts Dole
- MJSP Géomètres experts Dijon

### Détail devis ABCD experts Dole

Avant-projet (AVP) 4080€

Projet (PRO) 2040€

Assistance au contrat de marché de travaux (ACT) 2380€

Visa des études (VISA) 680€

Direction de l'exécution des travaux (DET) 6375€

Assistance aux opérations de réception (AOR) 1190€  
TOTAL 16745€ HT soit TTC 20094€ (TVA 20%)

**Détail devis TT Géomètres experts Beaune**

250000€ HT

Phase 1

Esquisse 840€  
Avant-projet (AVP) 1680€  
Projet (PRO) 1400€  
Assistance au contrat de marché de travaux (ACT) 1120€  
Visa des études (VISA) 280€  
TOTAL 5320€ HT soit TTC 6384€ (TVA 20%)

Phase 2

Taux de 3% sur le prix prévisionnel soit

250 000€ x 3% = 7500€  
TVA de 1500€  
TTC de 90 000€

Total projet	Phase 1	5320€ HT	+	Phase 2	7500€ HT
TOTAL HT	12820€	TVA 2564€		15384€	TTC

**MJSP Géomètres experts Dijon**

Pas de nouvelles propositions

Rappel TTC 40800€ sur montant travaux de 350000€ à 400000€

Soit environ pour 250000€ – 25500€ TTC

La commission propose :

- 1) TT Géomètres experts Beaune
- 2) ABCD experts Dole
- 3) MJSP Géomètres experts Dijon

La séance est levée à 20H00