



21170

Département de la Côte d'Or

Nombre de membres au CM : 13

En exercice : 13

Qui ont délibéré : 12

Date de la convocation :

27/02/2024

Date d'affichage :

27/02/2024

Bois de justice n° 0102000  
Page en pdf n° 0102000  
Page n°  
LE 2024-03-06 10:00:00

**REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE LA COMMUNE DE SAINT-USAGE**

Séance du 06 mars 2025

L'an deux vingt-cinq, le 06 mars à 20 heures, le Conseil Municipal de cette commune, convoqué en réunion ordinaire, s'est réuni en nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Madame Valérie HOSTALIER, Maire

Présents : Mesdames HOSTALIER Valérie, LABELLE Aurélie, CONSTANTIN Martine, Messieurs IMBERT Alain, ERTUGRUL Ali, BOULAHYA Rachid (arrivé à 20h03), CAKIR Suayib, GANEE Jean-François, GANEE Roger, MATHELIN Jean,

Procuration : Madame IMBERT Stéphanie donne procuration à Madame HOSTALIER Valérie, Madame MARTZLOFF Laetitia donne procuration à Madame LABELLE Aurélie,

Absent(s)-excusé(s) : /

Absent(s) non-excuse(s) : Monsieur POILLOT Jérémy

Secrétaire de séance : Monsieur ERTUGRUL Ali

\*\*\*\*\*

**Objet de la délibération : N° 2025-010 - Renouvellement et fusion des baux ruraux avec Eric JAYE et Aymeric GANEE**

Vu les articles L2121-29, L2121-1 à L2121-23, R2121-9 et R2121-10 du code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu les articles L411-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime ;

Vu le plan local d'urbanisme ;

Vu les baux établis entre la commune de SAINT-USAGE et Messieurs Eric Jayé et Aymeric Ganée arrivés à échéance ;

Considérant le souhait de ces derniers de fusionner l'ensemble des parcelles qu'ils exploitent en un bail rural unique

Considérant la nécessité de procéder au renouvellement de ces baux dont le terme est fixé à décembre 2024 Considérant le compte-rendu du Comité Agriculture et Forêts réuni le 21 février 2025 ;

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité

**Article 1** : De renouveler et fusionner les baux suivants avec Monsieur Eric JAYE pour 9 ans, soit jusqu'en 2034.

Le Paquier de Lissat - AI 190 – superficie = 3 ha 79 a

Le Buisson de la Dame – AH 7 – superficie = 13 ha 69 a 60 ca

Les Grands Paquiers – AH 23 – superficie = 29 a 60 ca

Les Grands Paquiers – AH 24 – superficie = 5 ha 06 a 70 ca

L'Issart de la Greppe – AH 12 – superficie = 5 ha 48 a 40 ca

De renouveler et fusionner les baux suivants avec Monsieur Aymeric GANEE pour 9 ans, soit jusqu'en 2034

L'Issart de la Greppe - AH 39 - superficie = 1 ha 25 a 90 ca

Les Grands Paquiers– AH 24 + AH 25 – superficie = 12 ha 38 a 60 ca

Le gravier – AK 111 – superficie = 1 ha 98 a 12 ca

Le Breuil – AI 45 - 57 – 67 – superficie = 2 ha 46 a 30 ca

Le Petit Cheminot– ZC 84 – superficie = 60 a

Les Grands Paquiers – AH 24 – superficie = 5 ha 90 a

ZB 126 – superficie = 1 ha 10 a 80 ca (une clause de reprise pour projet d'utilité publique sera intégrée au bail)

ZB 127 – superficie = 37 a 70 ca (une clause de reprise pour projet d'utilité publique sera intégrée au bail)

**Article 2 :** D'autoriser le maire à signer ces différents baux.

**Article 3 :** D'informer les preneurs des modalités de ce renouvellement.

<b>Nombre de voix pour</b>	<b>Baux Eric JAYE</b> <b>12</b>	<b>Abstentions</b>	<b>Baux Eric JAYE</b> <b>0</b>
	<b>Baux Aymeric GANEE</b> <b>11</b>		<b>Baux Aymeric GANEE</b> <b>0</b>
<b>Nombre de voix contre</b>	<b>Baux Eric JAYE</b> <b>0</b>	<b>Ne prend pas part au vote</b>	<b>Baux Eric JAYE</b> <b>0</b>
	<b>Baux Aymeric GANEE</b> <b>0</b>		<b>Baux Aymeric GANEE</b> <b>1</b> <b>(GANEE Jean-François)</b>

**Fait et délibéré les jours, mois et an susdits**

**Le Maire**



**Valérie HOSTALIER**