

Département de Côte d'Or

Commune de Saint-Usage

## PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2 Document graphique  
Ensemble de la commune  
au 1/5000ème  
Plan de zonage et des risques

Pièce 4.2

Arrêté par délibération du Conseil Municipal : 02/03/2023

Approuvé par délibération du Conseil Municipal : 23/05/2024

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement  
Adresse : 4, Passage Jean Caillet - 70000 Vesoul - Agence de Besançon  
Tél : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69 - Tél : 03.81.83.53.29  
initia@adidorange.fr - initia@adidorange.fr

- ### Légende
- Limite de zones et de secteurs
- Zones urbaines**
- U Zone urbaine mixte
  - Ue Zone urbaine à vocation d'équipements
  - Ui Zone urbaine mixte inondable
  - Uj Zone urbaine réservée aux jardins
  - Ur Zone urbaine mixte à vocation de renouvellement urbain
  - Ux Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - Ux1 Secteur de la zone Ux
  - Uxr Zone urbaine économique à vocation de renouvellement urbain
- Zones à urbaniser**
- AU Zone à urbaniser de réserve foncière dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Vocation principale d'habitat
- Zones agricoles**
- A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- Zones naturelles**
- N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels.
  - Nc Zone, équipée ou non, à vocation d'accueil d'équipements touristiques.
  - Npv Zone destinée à l'accueil d'un parc photovoltaïque
- Risques repérés au titre de l'article R.151-31**
- Maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations
- Risques repérés au titre de l'article R.151-34**
- Retrait gonflement des argiles aléa moyen
  - Aléa affaissement-effondrement des sols moyen
  - Aléa glissement de terrain faible
  - Zones de bruit des infrastructures de transport terrestres
  - Zones d'aléa du PPRi de la Vouge en cours d'élaboration
  - PPRi de la Saône

