



COMPTE RENDU DU COMITE TRAVAUX ET PATRIMOINE DU 22 DECEMBRE 2022 – 19H00

MAIRIE DE SAINT-USAGE
21170

Présents : Madame le Maire, Madame Marie Laure CARTIER, Monsieur Suayib CAKIR, Monsieur Jérémy POILLOT, Monsieur Jean-François GANEE

Absents : Monsieur, Rachid BOULAHYA Monsieur Marc GOUDOT, Monsieur Serge ESPRIT, Madame Laurie AUSSENAC

Excusés : Monsieur Alain IMBERT, Madame Aurélie LABELLE

Secrétaire de séance : Monsieur le Maire,

I. BAIL COMMERCIAL AVEC MME POIROTTE

Mme le Maire porte à la connaissance du comité sa rencontre avec Mme Poirotte suite au conseil municipal actant le salon de coiffure en lieu et place de l'ancien périscolaire. Les conditions du bail commercial ont été actées puis exposées auprès de maître Harnish.

Elles sont les suivantes : Mme Poirotte prend à sa charge les travaux, les compteurs eau électricité et gaz, la taxe foncière, la commune les murs et la toiture. La preneuse en cas de cessation laisse le local avec tout ce qui est ancré plus toutes les réglementations en vigueur. S'engage à ses frais de mettre au propre la façade et une enseigne avec demande de travaux préalable.

Le comité est en accord avec le bail

Un membre demande une présentation plus complète sur plan. (Le plan présenté n'est pas tout à fait satisfaisant).

II. BAIL DE REGULARISATION AVEC M. BOILLAUD

Après explication, le comité valide la régularisation par un acte notarié

III. Changement Chauffage Mairie/salle des fêtes

Le comité valide le dossier de demande de subventions. Propose plusieurs entreprises en plus de celles déjà consultées. Un comité travaux sera réuni suite à l'accord de subventions pour étudier les diverses propositions.

IV. Véhicule du service technique

Le véhicule est arrivé à bout de course, le comité valide la mise à la casse de celui-ci. Un prochain comité fera l'étude d'un futur achat d'occasion pour remplacement.

V. Questions diverses

Les vœux du Maire sont fixés au 20 janvier prochain à 19h00

La séance est levée à 20h15