



**MAIRIE DE SAINT-USAGE**  
21170

## COMPTE RENDU DU COMITE TRAVAUX ET PATRIMOINE DU 06 JANVIER 2022 – 19H30

Présents : Monsieur Alain IMBERT, Monsieur Jean MATHELIN, Monsieur Jérémy POILLOT, Madame Marie-Laure CARTIER,

Absents : Madame Laurie AUSSÉNAC, Madame Aurélie LABELLE Monsieur Rachid BOULAHYA, , Monsieur Serge ESPRIT, Monsieur Jean-François GANÉE, Monsieur Marc GOUDOT

Excusés : Monsieur Suayib CAKIR

Secrétaire de séance : Monsieur Alain IMBERT,

### I. POINT SUR L'INSTAURATION DES CHARGES LOCATIVES DES LOCATAIRES DE LA COMMUNE

Monsieur IMBERT informe que le conseil municipal a voté l'instauration de charges locatives pour les quatre logements situés 4 places des écoles.

Le montant des charges est de 10€ par mois comprenant l'électricité des communs ainsi que le ménage.

Pour rappel en 2020, la facture d'électricité était de 312.24€.

Pour information, les locataires payaient des charges pour ces frais d'électricité de 2003 à 2007, après il n'y a plus eu de facturation.

Monsieur POILLOT demande à ce que les charges soient proportionnelles à la superficie du logement.

Les quatre locataires ont été informés, et ont signé l'avenant au bail.

### II. POINT SUR LES TRAVAUX

- Isolation par l'extérieur de l'école primaire et du bâtiment locatif situé 4 place des écoles pour un coût de 89 911.22€. L'entreprise RPPI réalisera les travaux.
- Remplacement des quatre chaudières des logements 4 place des écoles pour un coût de 19144.36€. L'entreprise Gauthier réalisera les travaux.  
Des subventions ont été demandées auprès des services de l'Etat et du Département
- Installation des deux dernières douches 4 places des écoles pour un coût de 9155.94€. Il y aura une subvention à hauteur de 5493.56€ donnée par le Département.
- Bassin de rétention de la rue du 19 mars 1962 : les travaux seront réalisés en début d'année par l'entreprise Noirot pour un coût de 26550€ en attente d'une réponse favorable auprès de la préfecture (versement DETR).  
Les sociétés SCUB et Bracon ont renoncé au projet.
- Travaux du parking : la première réunion de chantier devrait avoir lieu avant fin janvier, avec pour objectif de fin de travaux 1<sup>er</sup> juin 2022.
- Les travaux d'aménagement de la gare d'eau sont débuteront début février 2022

La séance est levée à 20h30